



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия



III квартал 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия

Карелиястат

III квартал 2022 года

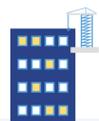
- 01 Средние цены на рынке жилья
- 02 Индексы цен на первичном рынке жилья
- 03 Индексы цен на вторичном рынке жилья





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в III квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади



**ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК**  
Республика Карелия и г. Петрозаводск



**ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК**  
Республика Карелия



**ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК**  
г. Петрозаводск

Все типы  
квартир

**102 845** ₹ ▲ 3 922 ₹

**77 553** ₹ ▲ 1 182 ₹

**79 086** ₹ ▲ 1 180 ₹



Низкого качества

-

К<sup>1</sup>

К



Среднего качества

**79 556** ₹ ▲ 3 599 ₹

**75 384** ₹ ▲ 1 186 ₹

**77 447** ₹ ▲ 1 442 ₹



Улучшенного качества

**114 627** ₹ ▲ 4 085 ₹

**80 427** ₹ ▲ 979 ₹

**80 763** ₹ ▲ 585 ₹



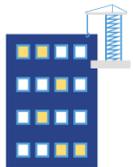
Элитные

-

**93 745** ₹ ▲ 4 674 ₹

**93 745** ₹ ▲ 4 674 ₹

<sup>1</sup> Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



## 104,0

Все типы квартир



Среднего качества

## 104,7



Улучшенного качества

## 103,7



Элитные

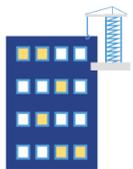
■



■ III квартал 2021 г. ко II кварталу 2021 г.

■ III квартал 2022 г. ко II кварталу 2022 г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



**104,3**

Российская Федерация

**106,9**

Северо-Западный федеральный округ



**104,0**

Республика Карелия





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в III квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

**121 315** ₹ ▲ **5 036** ₹

Российская Федерация

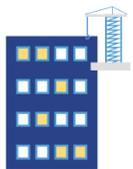
**201 707** ₹ ▲ **12 957** ₹

Северо-Западный федеральный округ

**102 845** ₹ ▲ **3 922** ₹

Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



## 123,0

Все типы квартир



Среднего качества

## 109,8

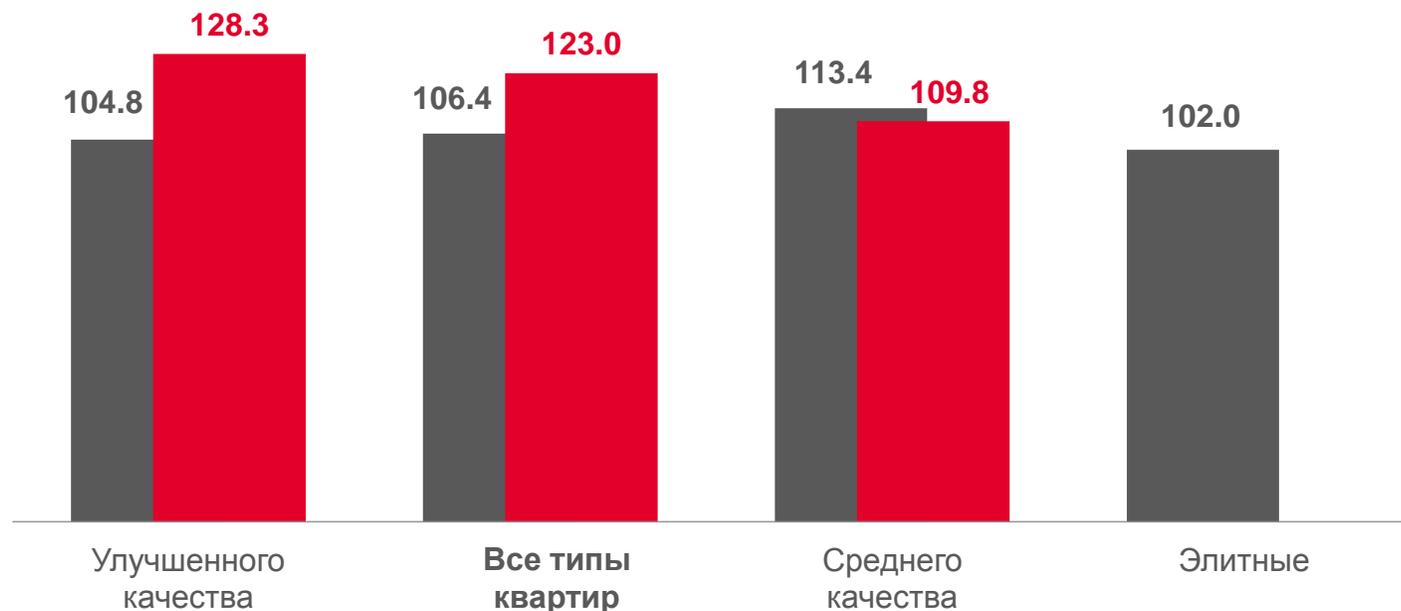


Улучшенного качества

## 128,3



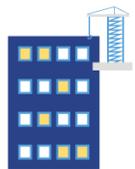
Элитные



■ III квартал 2021 г. к IV кварталу 2020 г.

■ III квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



**120,0**

Российская Федерация

**122,6**

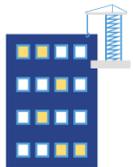
Северо-Западный федеральный округ



**123,0**

Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



**137,9**

Все типы квартир



**129,1**

Среднего качества

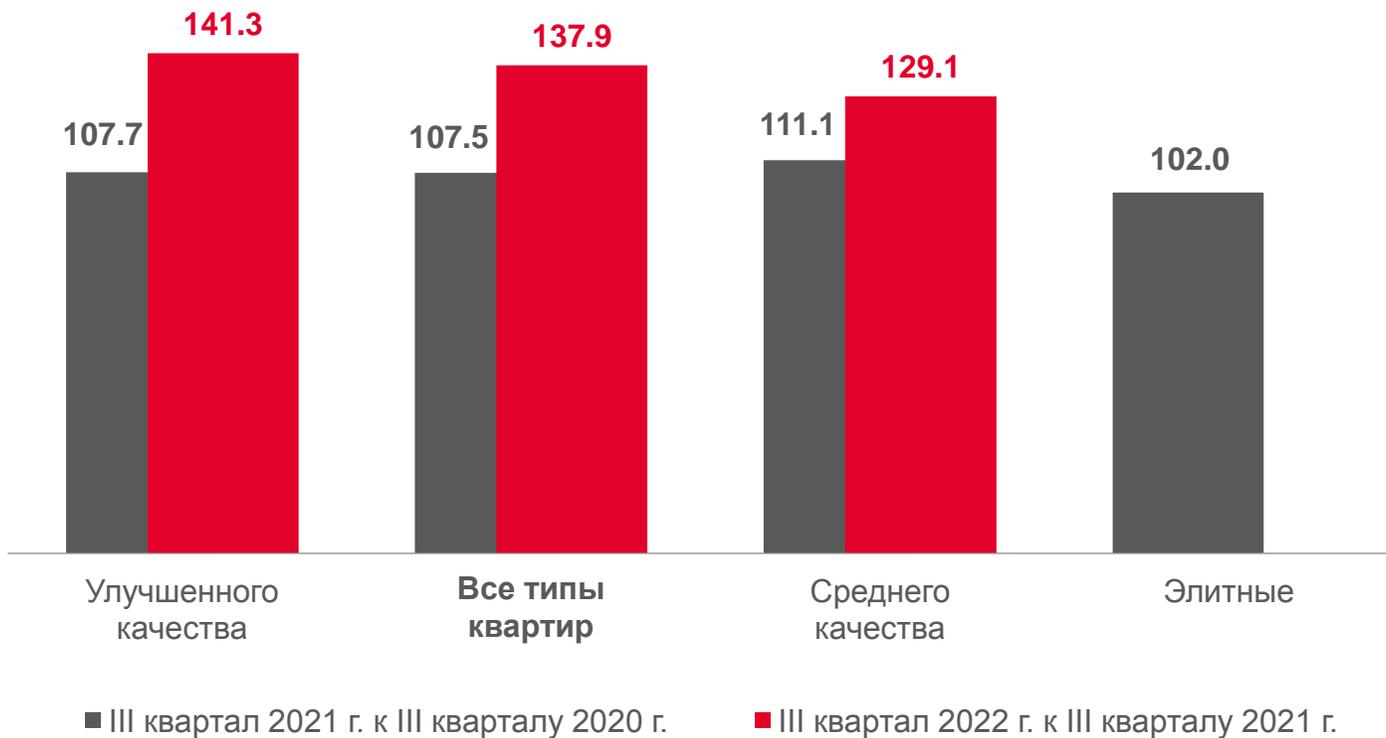


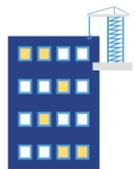
**141,3**

Улучшенного качества



Элитные





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



**128,0**

Российская Федерация

**133,9**

Северо-Западный федеральный округ



**137,9**

Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



## 101,6

Все типы квартир



## 100,0

Низкого качества



## 101,6

Среднего качества



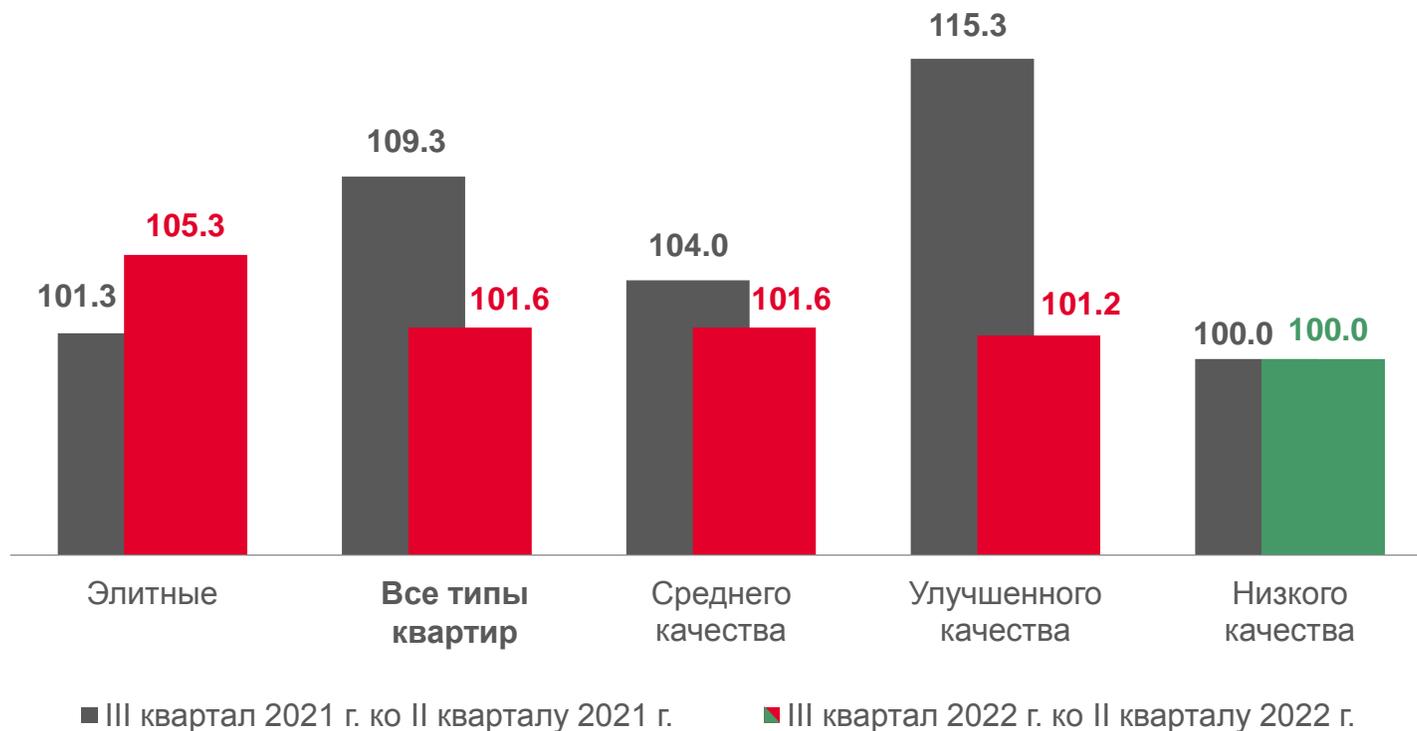
## 101,2

Улучшенного качества



## 105,3

Элитные





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



101,4

Российская Федерация

101,0

Северо-Западный федеральный округ



101,6

Республика Карелия





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в III квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

**92 892** ₹ ▲ **1 255** ₹

Российская Федерация

**109 553** ₹ ▲ **1 093** ₹

Северо-Западный федеральный округ

**77 553** ₹ ▲ **1 182** ₹

Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

109,8



Низкого качества

100,0



Среднего качества

110,0



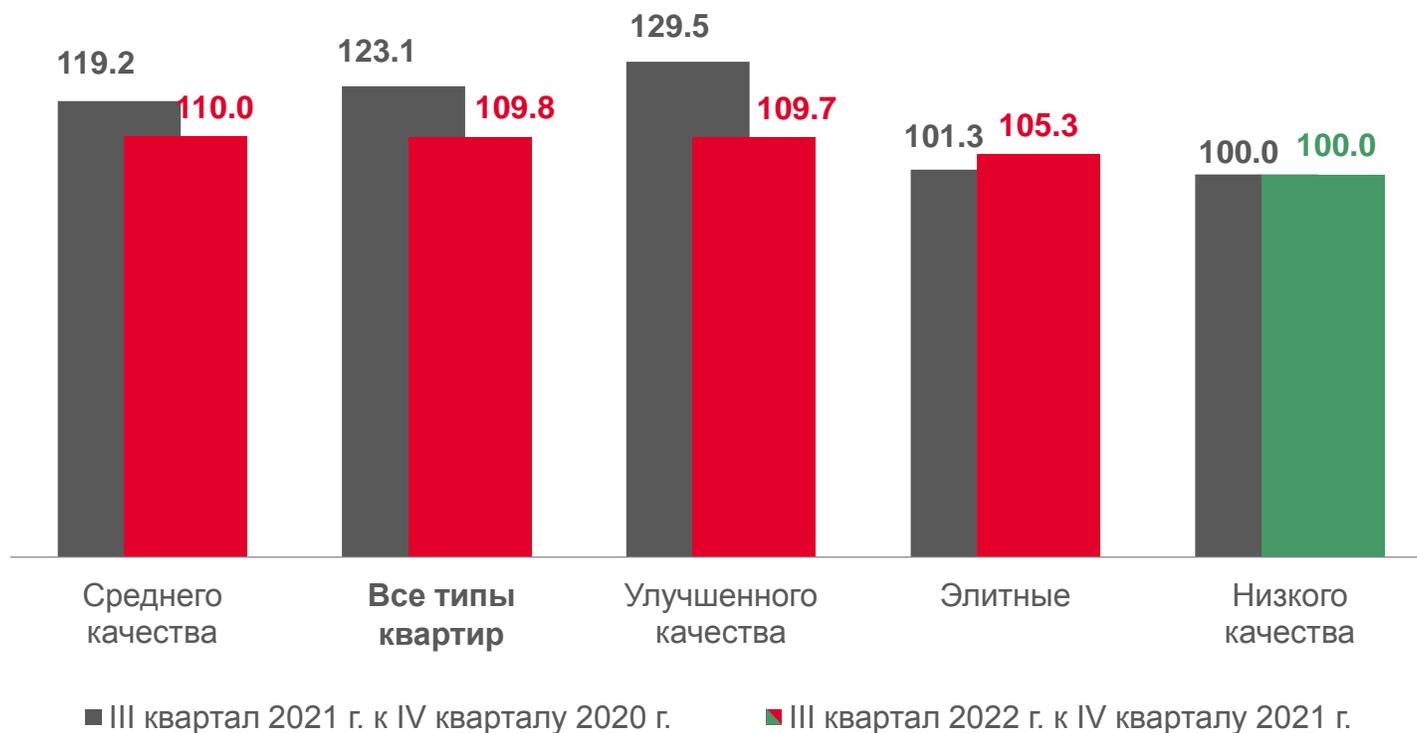
Улучшенного качества

109,7



Элитные

105,3





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



**110,1**

Российская Федерация

**103,9**

Северо-Западный федеральный округ



**109,8**

Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



## 117,9

Все типы квартир



Низкого качества

## 100,0



Среднего качества

## 122,6



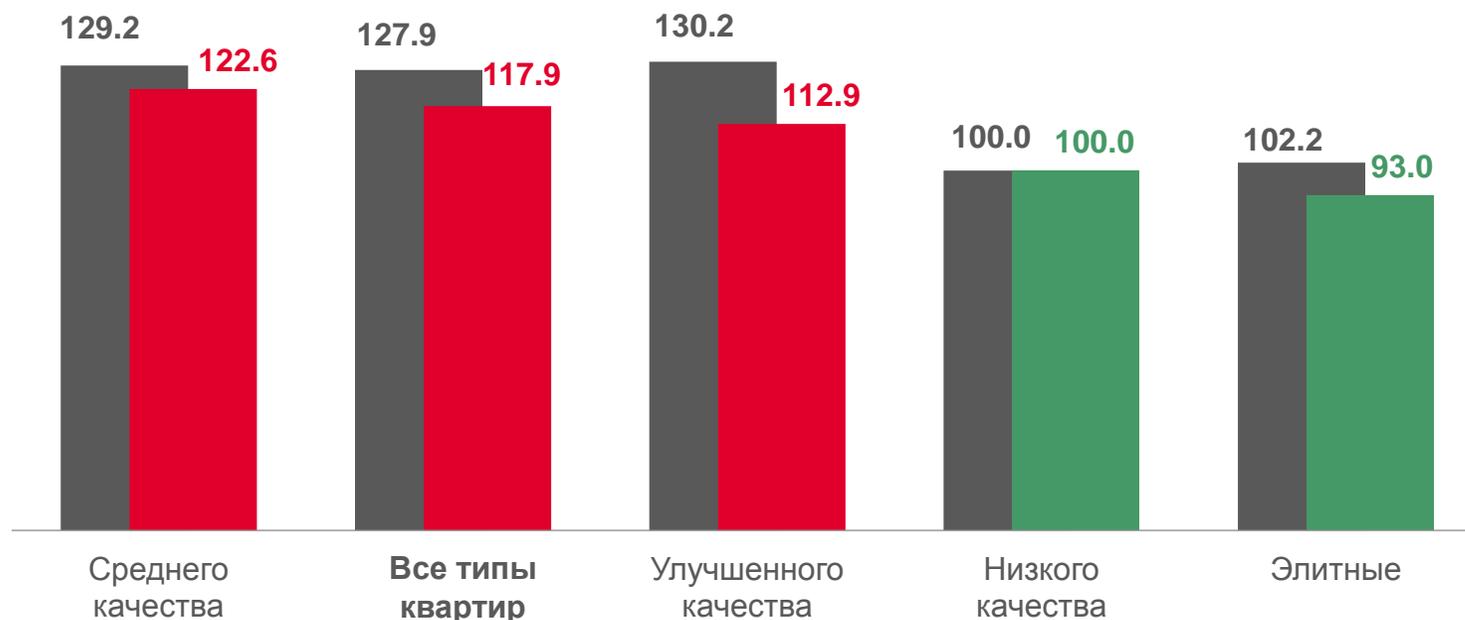
Улучшенного качества

## 112,9



Элитные

## 93,0



■ III квартал 2021 г. к III кварталу 2020 г.

■ III квартал 2022 г. к III кварталу 2021 г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



**116,2**

Российская Федерация

**116,3**

Северо-Западный федеральный округ



**117,9**

Республика Карелия

